

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud Split
Poslovni broj spisa: 5 St- 1021/2017

Staćajna masa
ŠTEDIONICA MEDITERAN d.o.o. u stečaju Split,
OIB 87337402748

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda Split, broj St- 1021/17 razriješen dužnosti stari stečajni upravitelj nad stečajnom masom Štedionice Mediteran d.o.o. a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević .

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je preuzimanjem ovog predmeta utvrdio da stečajnu masu čine sredstav na računu banke i sudski postupci.

Na računu stečajnog dužnika ima 270.703,41 kuna. Izvadak računa banke u privitku.

Stečajni je upravitelj zatražio od odvjetnika izvješće o stanju spisa koje se vode u ime i za račun stečajnog dužnika te prema njegovom izvješću od 22.07.2021. donosi kratak sažetak sporova.

1.Stečajna masa Štedionica Mediteran d.o.o. u stečaju / Joško Baran, Solin, Don Lovre Katića 76 radi isplate 288.984,40 kuna spp

Joško Baran je dužnik Stečajne mase jer je na njegovoj nekretnini, kuća u Solinu, Don Lovre Katića 76 upisana fiducija u korist Štedionice Mediteran na iznos od 288.984,40 kuna s nuzgredicama, po Ugovoru o osiguranju novčane tražbine od 26.05.1998. godine.

Fiducija je upisana na suvlasničkom dijelu kuće od ½ (jednapolovina) dijela. Na drugoj polovici kuće upisan je brat Baran Vlado. Kuća nije etažirana.

Dana 23.09.2013. godine dužnik je preko svog punomoćnika dao ponudu na 50.000,-EUR-a na koju smo se mi očitovali dana 26.09.2013. te smo se suglasili s prodajom predmetne nekretnine čime bi se osigurala naplata glavnice potraživanja kao i dijela kamata.

Dana 30.09.2013. stečajni je sudac prihvatio prijedlog dužnika međutim do današnjeg se dana ništa nije realiziralo.

Ponovno je, na traženje Baran Joška, dana 03.10.2017. izdano Pisamo namjere kojim smo se očitovali da bi isplatom iznosa od 35.000,-EUR-a u kunsnoj

protuvrijednosti, Stečajna masa prihvatila prijedlog nagodbe. Od svega toga do danas se nije ništa realiziralo.

2.Stečajna masa Štedionica Mediteran d.o.o. u stečaju / Branko Mužinić, Split, A.B. Šimića 6 – Javnobilježnički postupak prodaje radi naplate 200.000,00 kuna spp.

Predmet je nastao na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kuna zasnivanjem založnog prava na nekretnini 31.03.1998. godine, akt koji je postao izvršan dana 20.03.2002. godine. Dana 11.07.2013. godine poslali smo opomenu pred ovrhu Branku Mužiniću.

Nakon toga predali smo u više navrata javnom bilježniku Iliji Šariću Zahtjev za unovčenje predmeta tražbine međutim on isti nije protokolirao već je inzistirao na procjeni nekretnine. Dakle, formalno ništa nije učinjeno.

Dana 10.07.2015. zatražili smo od Porezne uprave dostavu podataka o vrijednosti nekretnine, međutim 23.07.2015. su nas obavijestili kako nisu u mogućnosti dostaviti nam traženo.

Stoga je određeno vještačenje po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Juri Malenica koje je urađeno 06.06.2016. godine koji je nekretninu procjenio na 639.301,43 kn. (85.240,19 EUR-a)

Utvrđeno je kako se u predmetnoj nekretnini nalazi treća osoba (Zora Belaić) te se za provođenje zahtjeva čeka da se formalno u sudski registar upiše Stečajna masa.

Ovdje imamo situaciju da je Štedionica mediteran upisana kao fiducijarni vjerovnik.

Raniji odvjetnici su bili pokrenuli ovršni postupak pod Ovr-4271/09 ali je Županijski sud u Splitu, rješenjem od 17.06.2011g. preinačio rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 25.03.2002. i odbio ovršni zahtjev.

Naime, zauzet je stav da nema mjesta ovršnom postupku nego da treba provesti javnobilježnički postupak prodaje po članku 277. Ovršnog zakona (N.N. 57/96)

Kontaktirali smo sa više javnih bilježnika, ali je jedino Dražen Žanko iz Trogira pristao provesti postupak prodaje nakon što se prethodno sredi z.k. stanje tj. upiše Stečajna masa sa OIB-om, te zabilježba da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja

Zora Belaić je ustala pojedinačnim ispravnim postupkom pred pred Općinskim sudom u Splitu, zemljišnoknjižnim odjelom, te je rješenjem suda od 28.06.2019.g. pod posl. br. Z-16929/19 prihvaćen prijedlog Zore Belaić te je na predmetnom stanu anagrafske oznake Šimićeva 6 upisana upravo Zora Belaić i to za cijelo pravo vlasništva.

Dana 03.10.2019.g. podnesena je tužba u ime Stečajne mase iza Štedionice Mediteran protiv Zore Belaić i Branka Mužinića te se isti postupak vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-5286/19. Isto tako je podnesena zabilježba spora na gornjem stanu. Primljen je odgovor na tužbu, te čekamo na zakazivanje pripremnog ročišta.

Tužbom tražimo od suda da izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja tako da se na predmetnom stanju izbriše Zora Belaić te upiše kao vlasnik Štedionica Mediteran d.o.o. u stečaju Split uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s imena Branka Mužinića izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 200.000,00 kn s kamatama i nuzgredicama.

Ovo temeljimo sve iz razloga jer sudac koji je odlučio o pojedinačnom ispravnom postupku nije provjeravao stanje kod sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu jer da je to napravio vidio bi da je iza Štedionice Mediteran d.o.o. upisana kao pravni slijednik Stečajna masa Štedionica Mediteran d.o.o.

Obzirom da će ovaj postupak potrajati, sugeriramo prodaju potraživanja sa nuzgredicama (fiducijom).

3. Stečajna masa Štedionica Mediteran d.o.o. u stečaju / Antičević Ante, Split, Uskočka 4, radi isplate 212.850,00 kuna sa troškom od 13.877,60 kuna i kamata.

Ovrha se provodi po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu od 04.11.2010. poslovni broj 16.P-1658/09 i to na novčanim sredstvima ovršenika (Ovr-3127/13)

Na dan 03.05.2018. ovršeno je 27.917,44 kn. troškova postupka te 24.509,39 kn.

Ostalo je za naplatu 771.195,00 kn. od čega glavnice 212.850,00 kn. dok su ostalo kamate Mjesečno se ovršava cca 700,00 kuna.

4. Stečajna masa Štedionica mediteran d.o.o. ustečaju/Stupalo Dragan.

Visoki trgovački su RH presudom od dana 29.04.2020.g. je potvrdio prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. P-8/2019 od 10.12.2019.g.

Tuženik ad. 2. Dragan Stupalo je podnio prijedlog za dopuštenje revizija, međutim prijedlog je odbačen rješenjem Vrhovnog suda RH dana 23.09.2020.g. pod posl. br. revd-2461/2020.

Dana 30.06.2020.g. podniet je zahtjev za izravnu naplatu pred FINA Split. Kako je bio zastoj na ovrhama uslijed pandemije Covid-19 tek je dana 19.10.2020.g. je nastavljen postupak.

Po našoj specifikaciji glavnica s kamatama i troškovima je u iznosu od cca 4.400.000,00 kn.

Uvidom u očevidnik redoslijeda naplate pred FINA Split proizlazi da je naša ovrha prva u redoslijedu naplate, ali ovršenik nema promet po računima, odnosno nema sredstava po računima.

Obzirom da Stupalo ima i Nizozemsko državljanstvo (po vlastitom kazivanju) a da nam je adresa nepoznata i nije prijavljena kod MUP-a u JRO, razmisliti je o Europskom ovršnom nalogu.

4.OPĆINSKI SUD U SPLITU, Poslovni broj P-1530/2021, sudac Branko Malenica, parnični spis tužitelja Stečajna masa iza ŠTEDIONICA MEDITERAN d.o.o. u stečaju protiv tuženika ad. 1. Dragana Stupala i ad. 2. Ines Stupalo radi pobijanja dužnikovih radnji

1.1. Tužitelj je 22.04.2021. podnio tužbu protiv tuženika radi pobijanja dužnikovih radnji, odnosno ugovora o darovanju sklopljenog između tuženika.

Tuženik ad. 1. je sa tuženom ad. 2. svojom suprugom, zaključio Ugovor o darovanju od 04.06.2020.g., potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika Ante Zlokića dana 04. lipnja 2020.g., pod brojem OV-4390/2020, a predmet kojeg ugovora je darovanje 4/8 dijela prava vlasništva nekretnina označenih kao čest. zem 652/7 opisane kao "pašnjak" površine 1463 m² i čest. zem 652/8 opisane kao "cesta" površine 88 m², obe upisane u Z.U. 4165 K.O. Split, te je istim ugovorom darovao nekretninu i to za ½ dijela prava vlasništva označenu kao:

"1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

stan na V. (petom) katu, označen br. 7, u površini od 69,63 m², koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice sa WC-om, hodnika i lođe, anagrafske oznake Ivana Gundulića 32" a koji stan je sagrađen na čest. zem. 9062/18 i čest. zem. 9062/19, Z.U. 14892, K.O. Split.

1.2. Temeljem presude Trgovačkog suda u Splitu od 10.12.2020. br. 12.P-8/2019-16 s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti i odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu od 29.04.2020. br. 66 PŽ-1785/2020-2, tužitelj Stečajna masa iza ŠTEDIONICA MEDITERAN d.o.o. u Stečaju, Split, Gundulićeva 22, OIB: 87337402748 ima potraživanje protiv tuženika Dragana Stupala iz Splita, Ivana Gundulića 32, OIB: 39213379464 i to kako niže slijedi:

Dosuđen je iznos glavnice od 1.186.882,80 kn uz kamate koje po stopi od 6% godišnje teku od 22.11.2001. pa do isplate

Kamate koje po stopi od 6% teku na dosuđeni:

- iznos od 2.522.845,00 kuna od 05.01.2001. do 14.01.2001.,
- iznos od 969.071,08 kn. od 15.01.2001. do 28.02.2001.,

- iznos od 625.964,14 kn. od 01.03.2001. do 30.09.2001.,
- iznos od 1.204.379,14 kn. od 01.10.2001. do 21.12.2001.

Dosuđeni je parnični trošak u iznosu od 142.039,70 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama od 10.12.2019. do isplate.

Dana 30.06.2020.g. tužitelj kao ovrhovoditelj je podnio zahtjev za izravnu naplatu pred Fina Split temeljem gornje presude. Dug je ostao u cijelosti nepodmiren.

S danom podnošenja tužbe dug je već prešao 4.000.000,00 kn.

1.3. Podnijet je prijedlog za upis zabilježbe spora te je isti spor zabilježen u zemljišne knjige dana 24.04.2021.g. pod posl. br. Z-15727/21.

1.4. Uvidom u e-spis vidljivo je da su tuženici zajednički podnijeli odgovor na tužbu. Isti odgovor nije službeno dostavljen tužitelju od strane suda.

Nije zakazano prvo ročište.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- da se nastave parnice koje su tijeku
- u odnosu na predmet Baran Joško i Mužinić Branko, predlaže se prodaju novčanog potraživanja osiguranog hipotekom odnosno fiducijom i to prikupljanjem pisanih ponuda.
- u slučaju Baran Joška predlažemo da najniža prihvatljiva ponuda bude 35.000,-EUR-a u kunske protuvrijednosti, a u slučaju Mužinić Branka procijenjena vrijednost po vještaka Jure Malenice.
- u odnosu na Antu Antičevića predlažem nastavak provedbe ovrhe.
- da se u skladu sa gore navedenom presudom provede ovrha i da se podmire troškovi postupka
- da se formira stečajna masa, i iz toga podmire troškovi stečajnog postupka i stečajnih vjerovnika sukladno Stečajnom zakonu,

Split, 27.07.2021

Stečajni upravitelj